



*Inspeção de Monumentos e Edifícios Antigos*



## História

O Grupo Spybuilding teve a sua origem em Lisboa, em Fevereiro de 2005, com a constituição da Spybuilding Inspeção de Edifícios Lda. No mesmo ano foi uma das empresas selecionadas na Empreenda 05, feira de empreendedorismo.

Assumindo rapidamente a posição de líder na área de inspeção de edifícios, deu origem à Spybuilding Madeira, ainda em 2005, e à Spybuilding Brasil em 2013.

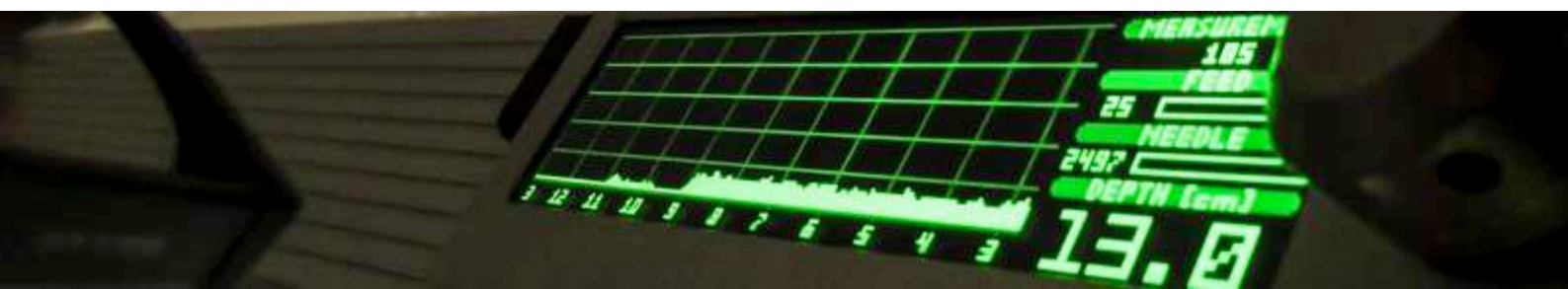


A missão das empresas do Grupo Spybuilding é desenvolver e implementar soluções adequadas, nos domínios da engenharia preventiva e na prestação de serviços técnicos associados, recorrendo a uma equipa motivada e especializada, apoiada nos melhores processos, equipamentos e soluções tecnológicas.

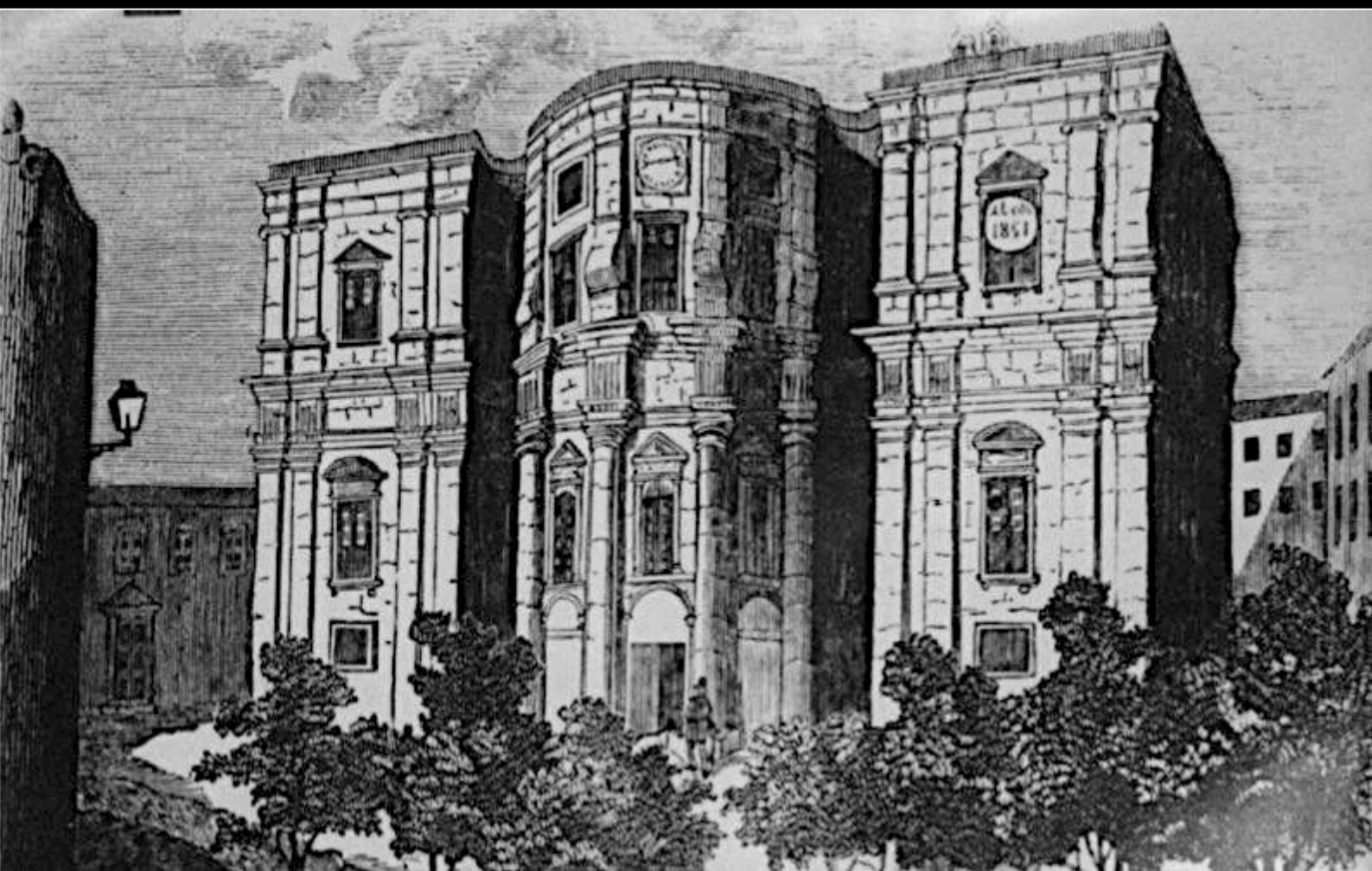
A Spybuilding presta serviços nas seguintes áreas:

- Inspeção de edifícios e pontes
- Inspeção de estruturas
- Inspeção de madeiras
- Diagnóstico de patologias
- Ensaios não destrutivos
- Levantamentos estruturais e geométricos
- Monitorização de edifícios, pontes e estruturas
- Formação especializada e pós-graduada
- Consultoria em engenharia

Os técnicos da Spybuilding têm vários artigos científicos publicados e apostam na aprendizagem contínua e na investigação e desenvolvimento.



# Valores da Organização



## Valores

*A Spybuilding privilegia os seguintes Valores da Organização:*

- *A ambição de sermos os melhores para podermos cumprir as expectativas dos nossos Clientes;*
- *O dinamismo e a capacidade de inovação para ultrapassar os desafios do futuro;*
- *O rigor e o profissionalismo, que permitam demonstrar qualidade em todos os nossos atos;*
- *O empenho no trabalho e a preocupação de melhorar continuamente;*
- *A motivação pessoal e a disposição para aprender permanentemente;*
- *A conduta ética baseada nos princípios de honestidade, integridade, dignidade, correção, isenção, equidade e diligência profissional.*





# Inspeção de Monumentos e Edifícios Antigos



## Inspeção de monumentos e edifícios antigos

O rigor nas inspeções de monumentos e edifícios classificados é obtido através da utilização de tecnologia de ponta, o que permite obter dados precisos e reprodutíveis.

A Spybuilding realiza ensaios não destrutivos, ou mínimamente intrusivos, e a interpretação de dados é realizada por técnicos qualificados e experientes.

Os trabalhos a realizar dependem de cada edifício ou monumento, podendo ter objetivos diversos, consoante os parâmetros a obter ou os elementos a analisar.

A título de exemplo poder-se-ão referir alguns testes e ensaios habitualmente realizados:

- identificação de espécies de madeiras pela recolha de pequenas amostras para identificação laboratorial, por análise microscópica, com o auxílio de um laboratório credenciado;
- identificação de degradação mecânica dos elementos estruturais ou das suas ligações, como esmagamentos, roturas ou deformações decorrentes de excedência pontual da capacidade de carga, da errada concepção inicial da ligação ou de esforços excessivos aplicados ao elemento;
- levantamento visual dos principais defeitos em madeira, betão, metal ou pedra (ataques biológicos, ataques químicos, ataques físicos);
- medição do teor em água com humidímetro de martelo ou de radiofrequência;
- termografia infravermelha;
- análise termo-higrométrica no interior;
- *entre outros.*



# Exemplos de Trabalhos Realizados







## **Panteão Nacional, Igreja de St<sup>a</sup> Engrácia, Lisboa**



Projeto de investigação financiado pelo FCT.

Realizado em conjunto com o Instituto Superior Técnico e com a Faculdade de História, da Universidade de Lisboa.

## **Forte da Graça, Elvas**



## **Cinema Tivoli BBVA, Lisboa**



## **Antiga creche do Jardim da Estrela, Lisboa**



## **Palácio de São Marçal, Lisboa**





# Cientes de Referência



## Alguns clientes de referência do Grupo Spybuilding

Abacus, Lisboa  
Aguirre Newman Portugal, Lisboa  
Auto-Europa, Palmela  
Banco Millennium BCP, Porto  
Carrefour, São Paulo, Brasil  
Companhia de Caminhos de Ferro de Benguela, Lisboa  
DECO, Lisboa  
Dolce Vita, Lisboa  
El Corte Inglés, Lisboa  
Embraer, Évora  
EPT, Engenharia e Pesquisas Tecnológicas SA, RS, Brasil  
Escola Superior de Tecnologias e Artes de Lisboa  
GeoXL, Porto  
Grupo Carmo, Lisboa  
Grupo Chamartin, Lisboa  
Grupo Enolagest, Vilamoura  
Grupo IPG, Lisboa  
HCI, Lisboa  
Hotel Porto Santo, Madeira  
IKEA, Matosinhos  
Instituto Leonardo da Vinci, Lisboa  
Instituto Superior Técnico, Lisboa  
KNIJNIK Engenharia Integrada, São Paulo, Brasil  
L35 Arquitetura e Gestão Integrada, São Paulo, Brasil  
Mar Shopping, Matosinhos  
PT Pro, Lisboa  
Puaça (Grupo Sonangol), Lisboa  
Rádio Comercial, Lisboa  
Ramalho Rosa Cobetar, Alfragide  
Regino Cruz Arquitectos, Estoril  
Resort Varandas de Águas Belas, Fortaleza, Brasil  
Santa Casa da Misericórdia de Lisboa  
Secretaria da Cultura e Turismo da Madeira  
Secretaria de Obras Públicas de Rio Grande do Sul, Brasil  
Sonae Sierra, Porto  
Staples, Lisboa  
Sugalidal, Benavente  
Tecnovia, Lisboa

# Parcerias e Acordos de Cooperação





## Protocolos de cooperação

O Grupo Spybuilding estabeleceu várias parcerias e protocolos de cooperação com instituições de prestígio, quer nacionais, quer internacionais, no âmbito da investigação e desenvolvimento e da troca de conhecimento. As instituições parceiras da Spybuilding são as seguintes:

### Universidades



### Entidades Públicas



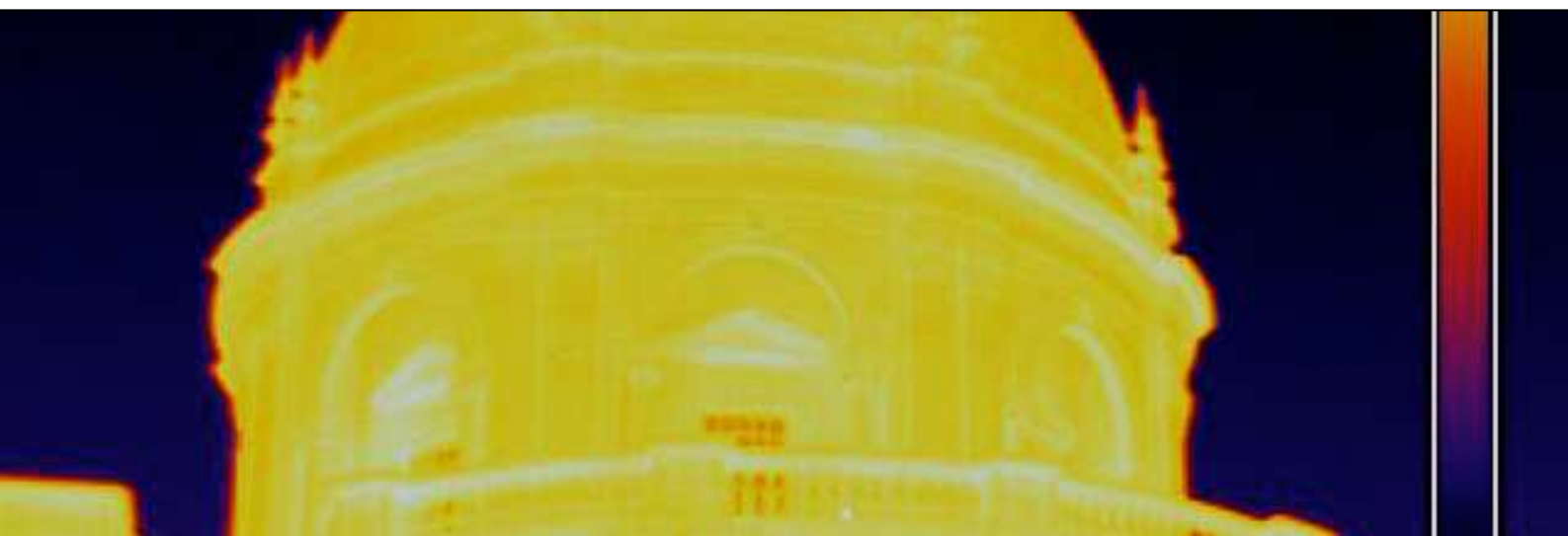
### Entidades Privadas



O Grupo Spybuilding valoriza a investigação aplicada e o desenvolvimento científico. Nesta área estabelece parcerias pontuais para a realização de cada projeto, consoante as valências necessárias.

Como projeto de referência realizado, cita-se a inspeção do Panteão Nacional, projeto europeu, em colaboração com o Instituto de História de Arte e com o Instituto Superior Técnico, ambos da Universidade de Lisboa.





grupo  
**Spybuilding**

**Sede**

Av. Miguel Bombarda 42, 5ºC  
1050-166 Lisboa  
Portugal

T. +351 213 241 560  
[geral@spybuilding.com](mailto:geral@spybuilding.com)  
[www.spybuilding.com](http://www.spybuilding.com)